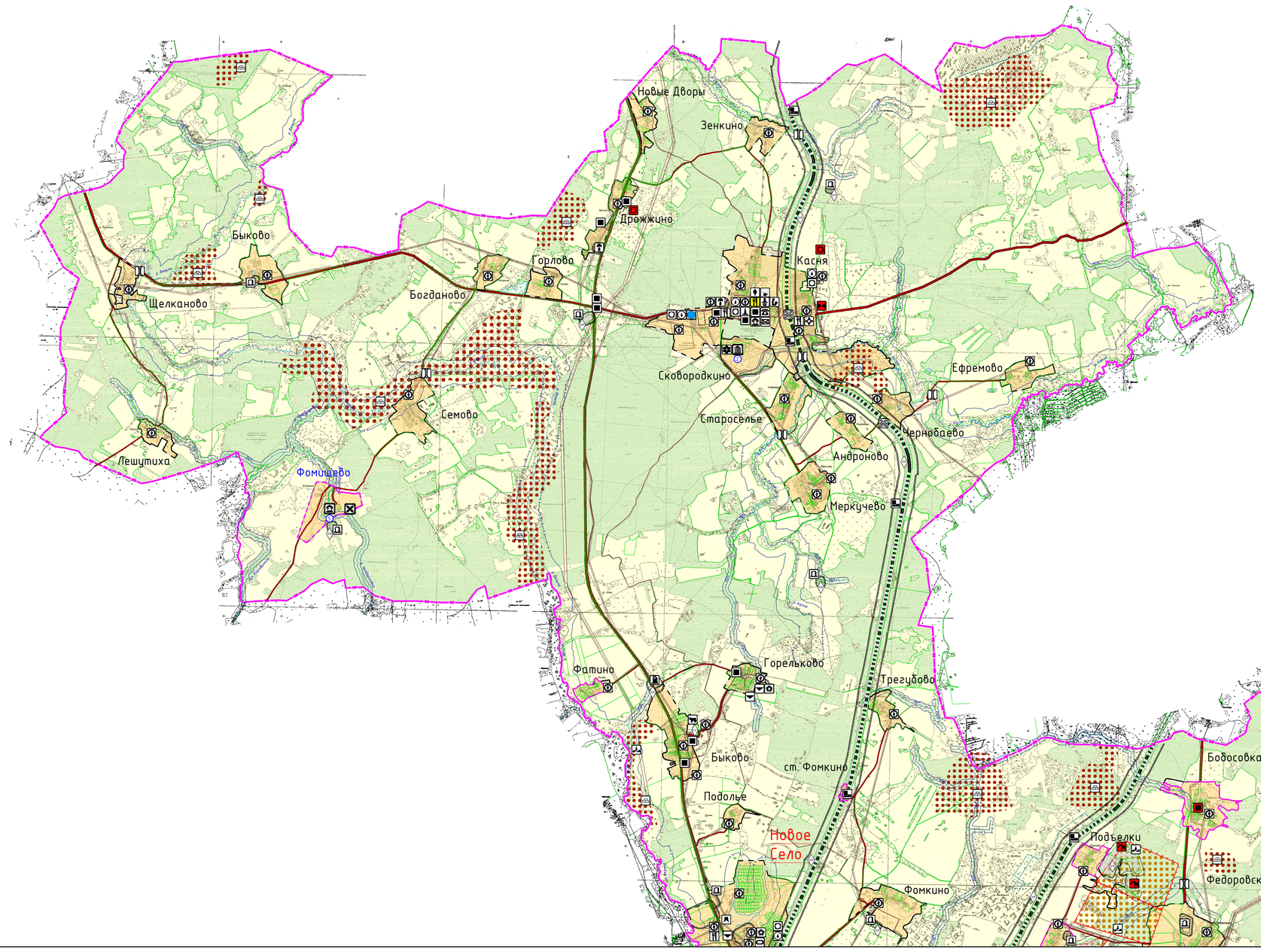
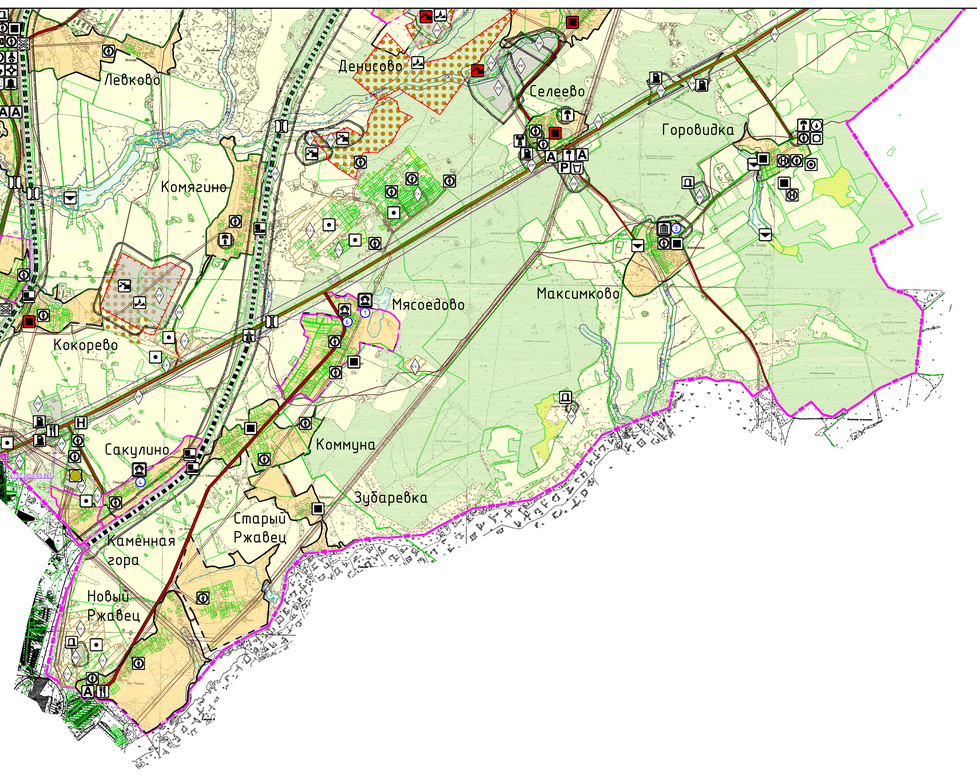
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в части корректировки категории земель земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050105:865)

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

Схема расположения
Новосельского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области





Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		земли лесного фонда
		сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
		земли водного фонда
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000
		земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
ЗПР		ЗПР - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и земля иного специального назначения)
ЗСХ.3		ЗСХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения)
ЗСХ.4		ЗСХ.4– зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		специализированные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Объекты санаторно-курортного назначения
		объект санаторно-курортного назначения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
		Общественные пространства
		тематический парк
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов

суш.	проект.	
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Автомобильные дороги
		автомобильные дороги федерального значения
		автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		автомобильные дороги местного значения
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Объекты воздушного транспорта
		посадочная площадка
		Искусственные дорожные сооружения
		транспортная развязка в разных уровнях
		мостовое сооружение
		пешеходный переход в разных уровнях
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 220 кВ
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водозабор
		водопроводные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии

суш.	проект.	
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		телевизионный ретранслятор
		наземная станция (радиосвязи)
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
112		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
3		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона памятника)
		защитная зона объекта культурного наследия
		Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
		лицензионные участки
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		месторождения торфа и сапропеля
		месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внеуличного транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории двойного учета

Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №14-5/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Договор 31/2023 от 17.07.2023 г. ПЗЗ-1

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. В части корректировки категории земель земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050105:865

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найдёнова			
		Хачобская			
Разработал		Найдёнова			
		Хачобская			

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Открытая студия архитектуры и урбанистики
"Open studio of architecture and urban planning"

Лист 1
Лист 2